

PROTOCOLLO



Comune di Paesana
Sportello per l'edilizia
Via Barge n. 6 12034 Paesana
e-mail: servizitecnici.comune@legalmail.it

**COMUNICAZIONE D' INIZIO ATTIVITA' LIBERA (C.I.AL.)
A CARATTERE OBBLIGATORIO**

afferrete lavori classificabili come "EDILIZIA LIBERA" ai sensi e per gli effetti
dell' Art. 6, c. 2, lett. A e-Bis) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i
(MANUTENZIONE STRORDINARIA-MODIFICHE INTERNE FABBRICATI ADIBITI AD ESERCIZIO
D'IMPRESA. MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI ADIBITI AD ESERCIZIO
D'IMPRESA)

Consistenti in: _____

Su immobile sito in _____

Di proprietà di _____

Avente destinazione _____

Il/la Sottoscritto/a _____ nato a _____

il _____ Codice Fiscale _____ residente a _____

_____ avente titolo all'intervento nella qualità di _____

dell'immobile sito in Paesana _____

Censito a catasto:

- terreni fg. _____ particella n. _____
- urbano fg. _____ particella n. _____ sub. _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

C O M U N I C A

che in data _____ presso il fabbricato sopraindicato, darà inizio a

(Ove no venga inserita alcuna data verrà ad ogni effetto di Legge quella di presentazione)

che alla data odierna presso il fabbricato sopraindicato, sono in corso (parzialmente realizzati)

(La presente procedura, finalizzata al conseguimento della relativa sanatoria, è applicabile solo nel caso in cui i lavori risultino ancora in corso e la presente **COMUNICAZIONE sia SPONTANEA** ovvero sia relativa ad abuso precedentemente non noto al Comune di Paesana)

che alla data odierna presso il fabbricato sopraindicato, risultano già essere stati realizzati completamente (La presente procedura finalizzata al conseguimento della relativa **SANATORIA** è applicabile nel caso in cui le opere risultino concluse)

i lavori di seguito specificati, classificati come:

1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

2 MODIFICHE INTERNE DI CARATTERE EDILIZIO SULLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI ADIBITI AD ESERCIZIO D'IMPRESA

3 MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE D'USO

Rientranti nell'attività di EDILIZIA LIBERA ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 c. 2, lett. a) ed e-bis), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

D I C H I A R A

che detti lavori:

- limitatamente alla fattispecie di intervento di cui al punto **1** sopra riportata (manutenzione straordinaria) non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari, non prevedono cambio della destinazione d'uso rispetto a quella autorizzata e non implicano incremento dei parametri urbanistici,
- come meglio precisato negli elaborati redatti a firma di professionista abilitato, consistono in: _____

che i lavori di che trattasi limitatamente alla fattispecie di intervento di cui ai punti **2 e 3**

- a) per ciò che concerne il contributo di costruzione ex art. 16 e/o 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. risultano:

ONEROSI in quanto _____
alla presente comunicazione viene **allegato** prospetto "autodeterminazione dei contributi di costruzione"

GRATUITI in quanto l'intervento rientra nei casi di cui all'art. 17, c. 3 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. trattandosi nella fattispecie _____

- b) Per ciò che concerne la dotazione a standards urbanistici ex art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. risultano:

ASSOGGETTATI a contribuire all'implementazione di tale dotazione o a monetizzazione previo assenso dell'Amministrazione in quanto _____

_____ alla presente comunicazione viene allegata istanza monetizzazione standards urbanistici con relativi parcheggi

NON ASSOGGETTATI a contribuire all'implementazione di tale dotazione a standards urbanistici pertanto non assoggettati a monetizzazione in quanto _____

che la comunicazione in quanto relativa a opere già effettuate ammesse a sanatoria in base all'art. 6 comma 7 del Dpr 380/2001, è stata corrisposta la sanzione pecuniaria ex c.7 art. 6 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

BOLLETTINO n. _____ in data _____

dell'importo di euro 258,00 nel caso di SANTORIA di intervento **GIA' COMPLETAMENTE REALIZZATE.**

dell'importo di euro 86,00 nel caso di sanatoria effettuata SPONTANEAMENTE quando l'intervento è ancora **IN CORSO DI ESECUZIONE**

Il versamento dovrà essere versato mediante bollettino postale C/C n. 15728124 intestato a **COMUNE DI PAESANA SERVIZIO TESORERIA** con la causale del versamento

che i lavori di che trattasi

COMPRENDONO

NON COMPRENDONO

La rimozione od il trattamento di materiali contenenti amianto.

che i lavori di che trattasi

saranno eseguiti

sono stati eseguiti nell'anno _____

sono stati parzialmente eseguiti

dalla ditta _____ P.IVA _____ con

sede a _____ in _____

di cui risulta legale rappresentante sig. _____

nato a _____ il _____ in _____

datore di lavoro con dipendenti

lavoratore autonomo arte e professione

P.I. _____ (solo se società)

C.F. _____ (solo se Lavoratore autonomo o Società di Lavoratori autonomi)

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

Con sede a _____ in _____

Con sede operativa a _____ in _____

Codice ditta INAIL _____ sede competente INAIL _____

Matricola INPS (datore di lavoro con dipendenti) _____

Posizione contributiva individuale IMPS (lavoratore autonomo-artigiano) _____

Sede competente IMPS _____

Codice impresa Cassa Edile _____ sede cassa edile _____

che verrà comunicata a firma di un professionista abilitato entro il termine di 3 anni dall'inizio lavori all'ufficio tecnico del Comune di Paesana da data di conclusione degli stessi lavori con allegata copia della ricevuta attestante il corretto smaltimento in discarica autorizzata di eventuali materiali contenenti amianto rimossi durante l'intervento

che il tecnico abilitato a cui è stata affidata la redazione dell'allegata relazione tecnica e relativi elaborati dei lavori oggetto della presente comunicazione è il sig. _____

C.F. _____ nato/a a _____ il _____

Con studio a _____ in _____

Tel. N. _____ cell. n. _____

Indirizzo mail certificata _____

Di aver attribuito l'incarico di Direzione Lavori delle opere architettoniche:

al medesimo professionista delle opere architettoniche ;

ad altro professionista e nella fattispecie il sig. _____

C.F. _____ nato/a a _____ il _____

Con studio a _____ in _____
Tel. N. _____ cell. n. _____
Indirizzo mail certificata _____

che il fabbricato/locale oggetto della presente comunicazione è conforme a quanto riportato nelle pratiche edilizie o pratiche di Condono depositate presso l'ufficio Urbanistica del Comune: in particolare **(indicare obbligatoriamente n. di provvedimento e intestatari)**

che l'intervento è soggetto ai pareri sotto elencati (art. 23 bis Dpr 380/2001):

già acquisiti e allegati (crocettare **SI**)

da acquisire (crocettare **NO**) da allegare istanza in n. 2 copie esclusa istanza per autorizzazione ambientale n. 4 copie

SI	NO	ELABORATO
		Istanza per ottenimento /o autorizzazione L.R. 32/08-vincolo ambientale paesaggistico (ex GALASSO-GALASSINI)
		Istanza per ottenimento /o autorizzazione L.R. 45/89 –Vincolo idrogeologico
		Istanza /o parere soprintendenza vincoli Lgs. N. 42/04
		Istanza /o parere Provincia / Regione
		Istanza /o parere asl CN1
		Istanza /o parere Vigili del Fuoco
		Istanza /o parere monetizzazione standards
		Istanza /o parere ufficio di Polizia Municipale
		Istanza /o parere Comune di Paesana per autorizzazione scarichi di tipo civile
		Istanza /o parere Provincia di Cuneo per autorizzazione scarichi di tipo produttivo
		Istanza e /o altri enti specificare _____

che per l'intervento in oggetto vengono autocertificati i pareri sotto elencati per i quali si allega specifica certificazione:

Parere provincia/Regione

Parere Asl. CN1

Parere Ferrovie dello Stato

Parere Servizio Governo Territorio – Ufficio Patrimonio e LL.PP

Parere ufficio Polizia Municipale

Altro (specificare) _____

Per ogni parere sostituito con certificazione dovrà essere prodotta una copia in più oltre che a quella della autocertificazione di tutti gli elaborati costituenti la Comunicazione per le verifiche di competenza

Allega alla presente:

a eventuale D.U.R.C. disponibile anche con validità scaduta a supporto dei dati dell'impresa per l'acquisizione d'ufficio

b I seguenti elaborati progettuali redatti dal Tecnico Abilitato

relazione tecnica che illustra tutte le caratteristiche dell'opera, dimostra con asseverazione del professionista la legittimità della preesistenza e **attesta**, sotto la

propria responsabilità, **che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo**

dichiarazione sostitutiva di atto notorio, attestante la conformità in materia igienico sanitaria (Compilazione modello scaricabile dal sito – MOD. CERT. SANITARIA)-

Obbligatorio per tutti gli interventi non soggetti a parere Asl CN1;

estratti P.R.G.C. e catastali con individuazione del luogo di intervento;

Planimetria 1:500/1:200 del luogo intervento con la rappresentazione dell'immediato circostante;

Piante prospetti e sezione in scala 1:100

Documentazione fotografica a colori;

Documentazione tecnica e copia delle autorizzazioni e/o assensi EVENTUALMENTE NECESSARI facenti capo a normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di efficienza energetica nonché culturali e paesaggistiche)

Paesana lì _____

Il proprietario od altro avente titolo

Il progettista

In allegato; Fotocopia Carta D'Identità