

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 14¹° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

PAESANA

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di <u>Cuneo</u>	a. numero d'ordine <input type="text"/>
Comprensorio di	b. numero geografico <input type="text"/>
Unità locale dei servizi n. <u>63</u>	c. altitudine: capoluogo
	max - min <u>544 - 2385</u>

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2022

01.01.2022
1. Popolazione residente al ~~31-12-17~~.....

2. Dinamica demografica:

	1951	1971 1991	1991 2022	Variaz. assolute 1951- 1971 2022	Variaz. percent. 1951- 1971 2022 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	4814	3182	2625	- 2189	- 45,47
di cui: a) nel capoluogo	2490	2450	2158	- 332	- 13,33
b) nelle altre località abitate	1501	280	338	- 1163	- 77,48
c) sparsa	823	452	129	- 694	- 84,32
Popolazione turistica (media annua) ...	1500	4300	400	- 1100	- 73,33

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

	1951	1971 1991	1991 2011	Variaz. percent. 1951- 1971 2011 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	1751	3160	3821	118,22
2) vani esistenti in complesso	4686	9571	8406	79,39
b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	1,028	0,332	0,31	79,61
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	563	4656	4767	661,99

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1991.....)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 5808

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	1580	=	30	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	1792	=	33	%
c. boschi esistenti	= ha	980	=	17	%
d. incolti produttivi	= ha	1100	=	20	%
tot. ha		5452	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,943	=	3,05	%	=	2,63	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	3,510	=	5,52	%	=	4,75	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	54,217	=	85,24	%	=	74,43	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	3,939	=	6,19	%	=	5,33	mq x ab.
tot. = ha		63,607	=	100	%	=	86,14	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 2,82 = 10 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 1,160 = 80 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	/	=	/	%	=	/	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	1,037	=	0,95	%	=	1,40	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	/	%	=	/	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	27,750	=	21,84	%	=	32,16	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	82,500	=	75,89	%	=	113,73	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	/	%	=	/	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	1,441	=	1,33	%	=	1,95	mq x ab.
tot. = ha		108,729	=	100	%	=	147,25	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	63,607	=	27,71	%	=	86,14	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	108,729	=	43,36	%	=	147,25	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	172,335	=	75,07	%	=	233,39	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	229,555	=	100	%	=	310,88	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	109,809	=	76,59	%	=	137,88	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	/	=	/	%	=	/	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	28,215	=	21,23	%	=	38,21	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	2,901	=	2,18	%	=	3,93	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	132,930	=	100	%	=	180,02	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 362,481 = 490,9 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 5808

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha = %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha = %
 c. boschi esistenti = ha = %
 d. incolti produttivi = ha = %
 tot. ha = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

C.I.R. 6531

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,8414 = 10,72% = 1,29 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,7406 = 34,95% = 4,20 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 2,1637 = 27,59% = 3,31 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 2,0969 = 26,74% = 3,21 mq x ab.
 tot. = ha 7,8426 = 100 = 12,01 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 2,0417 = 13,31% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 1,0937 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha / = % = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = % = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = % = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 1,7924 = % = 2,74 mq x ab.
 tot. = ha 1,7924 = 100 = 2,74 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 7,8426 = 61,41% = 12,01 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha 1,7924 = 14,04% = 2,74 mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 9,6350 = 75,45% = 14,75 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 12,7704 = 100 = 19,55 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 102,2218 = 85,02% = 156,52 mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha / = % = mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 15,3443 = 12,76% = 23,49 mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha 2,6628 = 2,21% = 4,07 mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 120,2289 = 100 = 184,09 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 132,9993 = 203,64 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	20
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	153
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	4,1289

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	R4	ha	63,0224	= P	1.631
b. immobili soggetti a restauro conservativo	R1-R2	ha	30,1494	= P	881
c. aree di completamento	R5	ha	5,7992	= P	265
d. aree di ristrutturazione	R3	ha	1,3542	= P	77
d. aree di espansione	R6	ha	1,8966	= P	68
recupero abitazioni vuote c. 4, zone a)	tot.	ha	102,2218	= P	2.922
				P	61

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	1,6861	= P	
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha		= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha		= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha		= P	
e. aree attrezzate a campeggio		ha	0,3502	= P	
aree produttive	tot.	ha	2,0363	= P	3009
				P	50

III. Capacità insediativa in zone agricole

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III

6531

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	12,2249	=	18,72	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	4,2664	=	6,53	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	1,2957	=	1,98	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	17,7870	=	27,23	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	5,7992
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	1,8966
b. per esigenze future	ha	

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal PRG	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	