toutemi ASSOCIATI srl

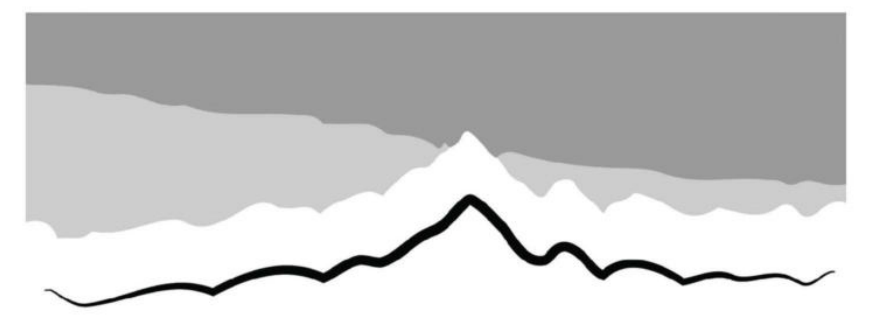
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

P.3.2 Previsioni PRG territorio comunale Centro

scala 1:5000



PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATA CON	D.C. NR. 41	DEL 22.09.2021
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 9	DEL 28.04.2023
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATA CON	D.G. NR. 110	DEL 21.12.2023
INTEGR. ALLA PTPD adottate con	D.G. NR. 21 D.G. NR. 39 D.G. NR. 114	DEL 12.03.2025 DEL 09.04.2025 DEL 13.11.2025
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista	Collaboratori	Geologo	QR progetto
Arch. Fabio GALLO	Dott. pian Anna FORTE Arch. Simone QUARANTA Dott. pian Marco DEL FIORE	Dott. geol. Marco INNOCENTI	

Società di Ingegneria Via Moiola n.7 12100 – Cuneo
Tel. 0171/492599 – P. IVA e C.F. 03182950042

Legenda

- - - - Delimitazione area normativa

Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili:

- R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 - Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 - Aree prive di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R4 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R5 - Aree di completamento
- R6 - Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva:

- P1 - Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 - Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione terziaria:

- T1 - Aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento

Aree agricole

- E - Aree agricole produttive
- E1 - Aree di salvaguardia
- E2 - Aree per allevamenti intensivi zootecnici confermati e di completamento
- AR-a - Annucleamenti Rurali A (testimonianze storico-rurali ex art. 25 PPR)
- AR-b - Annucleamenti Rurali B

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale

Al servizio di zone residenziali	Al servizio di zone produttive o terziarie
Esistenti (es)	Esistenti (es)
In progetto (pr)	In progetto (pr)

- Ⓘ istruzione Ⓥ aree a verde
- Ⓘ interesse comune Ⓟ parcheggio

Aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale:

G1 isola ecologica	G4 caserma carabinieri	G7 soc. idroel. Monviso
G2 depuratore	G5 stazione/deposito autobus	G8 fosse imhoff
G3 stazione di sollevamento	G6 imp. di radiocomunaicazione	G9 deposito provincia

- IDC - Aree per distributore carburante
- Servizio Privato
- ✳ Edifici o aree soggette a norma specifica
- Viabilità in progetto
- Aree di compensazione ambientale (art. 42 NdA PRG)

Aree protette

- Riserva naturale di Paesana
- Area contigua della fascia fluviale del Po-tratto cuneese
- Parco naturale Monviso

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto strade e depuratori
- Fascia di 150 m da corsi d'acqua e 300 m dai laghi ex art. 142 D.Lgs. 42/04
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di 50 m dai crinali (NdA PPR)

Comprensorio sciabile

- Lago
- Aree sciabili (art. 26ter NdA PRG)
- Impianto risalita
- Percorso
- Piste
- Comprensorio Sciabile

Sorgenti/captazioni

- ⊙ Captazioni acqua eva
- ○ Captazioni ACDA
- Fascia di 200 m da sorgenti D.lgs.152/2000

Fasce di rispetto sorgenti (a seguito di studio idrogeologico):

- Zona di protezione
- Zona di rispetto
- Zona di tutela assoluta

- Vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267 del 30/12/1923)
- Linea elettrica (fascia di rispetto da richiedere ad ente gestore della linea interessata)

Ulteriori elementi di tutela

- Usi civici (vedi elaborato PPR.1.b.4)
- Limite del Piano d'Area
- Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco)
- Aree libere di elevato valore paesaggistico e panoramico
- Beni culturali ai sensi degli artt. 10-13, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale dichiarato (vincolo espresso)
- Beni culturali ai sensi degli artt. 10 e 12, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale non verificato, tutelati fino alla conclusione del procedimento di verifica ex artt. 12 e 14 D. Lgs. 42/04 o tutelati ope legis
- Tutela ope legis (tutelati ex artt. 10, c. 1, e 12 del D.lgs 42/2004 alla data di adozionedel PRG. - N.b. dato non esaustivo legato alla temporalità, alla natura del soggetto possessore, alla verifica dell'interesse culturale
- Ulteroiri edifici di pregio storico - ex art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- ● Beni culturali individuati dal PTCP
- Zone di rischio archeologico
- Canalizzazioni storiche
- Formazioni linerari (siepi e filari)

COMUNE DI OSTANA
COMUNE DI ONCINO
COMUNE DI BARGE
COMUNE DI SANFRONT
COMUNE DI SAFRONT
Rocca
Fuella
B.ta Parè sup.
Parè inf.
B.ta Chiotto
B.ta Cimone
B.ta Pertus
Borg. Pittavino
Borg. Grangie inferiori
B.a Tanasse
Frazione Beitone
Borg. Comino
Borg. Meira
Borg. Randolera
B.a Airetta
Borgata Ferrere
B. Peccione
B. Laburore
B. Bertorello
B.ta Piane
B.ta Marchetti
B.ta Rocciosa
B.ta Giaj
B.ta Cianlungo
B.ta Brichet
B.ta Nicolini
B.a Calcinere sup.
B.a Calcinere dei Tonietti
B.a Calcinere inf.
Castelleretto
Rocciosa
Bertorci
S. Pietro
Garzin
B.a Succa
Gardiola
Pier della Succa
Castello
Frazione Erasca
Gerbido
Meire Gardiola
Meire Brich Michel
Fontanelle
Baite
Meira Via Piana Franc
M.a della Neve
Biatonnet inf.
Biatonnet sup.
Costa
Airali
Miandra
Sapnè
B.a Giassetto
Meire Balestrie
Meire Prà Neuv
Meire Beiton
Meire Fornel
M. re Barrai
Borg. Boucia
C.na Cinceresa
Pra d'Adril
B.a Vigliermini
C.ne Le Ramate
C.e Bosco dei Lussi
I Borza
I Camin
Case Marossero
Borg.a Marossero
B.ta Cantoni
C.na Brichetto
B.ta Marossero
Meire Brich del Re
Le Merette
I Porcili
Freita
Borg. Tournour
Adrit
Barme
Piane
Pisai
Manuel
I Ronchi
Batoras
Baturas
Preinas
Borg.a Saret
Piglioni
Borg. Piglione
Le Casotte
Mere Broveras
Borg. Rivetta
Meira Combal Roc
Meira Pra Airasca
Meira Barsaia
B.ta Garzino
B.a Preit
M.e Macario
Meire Fantoni
Case Pera Piantà
Prà Soprano Superiore
La Casa
B.a Bertoni
Borg. Bonetti
Borg.a Ruera
Chiabratte
C.ne Sarasso
B.a del Roe
B.a Croce
B.a Merla
C.a Bergia
B.ta Tossa
San Sebastiano
B.ta Bonetti
Borg. Bonetti
C.ne Oliva
C.ne Mariotta
C.ne Bellone
C.e Ferrera
S. Margherita
B.ta Allemagna
Casa Teve
B.a Rancosta
B.a Bordiga
B.ta Maccario
B.a Marro
B.ta Terragno
B.a Oca
B.a Rossetti
B.a Fantoni
B.a Airetta
B.ta Limonesi
B.ta Sibillia
B.ta Marchetto
B.ta Bequello
Borg. Morena
B.ta Seimandi
B.ta Fantoni
B.ta Garzino
B.ta Chiri
B.a Ferrero
B.ta Croesio
B.ta Pamparini
B.a San Giuseppe Croesio
B.a Tagliare
Case Motetto
B.ta Tuna
B.a Macario
Borg.a Fantoni
Borg. Barra
C. Ferrato
B.a Ubacco Bonetti
B.a Perolas
Borg.a Rocciaia
B.a Bosco Gili
B.a Gobera
Borg. Pra Longetto
AR-a
AR-b
R1.1
R1.2
R1.3
R1.4
R1.5
R1.6
R1.8
R1.9
R1.10
R2.1
R2.2
R2.3
R2.4
R2.5
R2.6
R3.1
R3.2
R4.1
R4.2
R4.3
R4.4
R4.5
R4.6
R4.7
R4.8
R4.9
R4.10
R5.1
R5.2
R5.3
R5.4
R5.5
R5.6
R5.7
R5.8
R5.9
R5.10
R5.11
R5.12
R5.13
R5.16
R5.17
R5.18
R5.19
R5.20
R5.21
R5.22
R5.25
R5.27
R5.28
R5.29
R5.30
R6.1
R6.2
R6.3
P1.1
P1.2
P1.3
P1.4
P1.5
P1.6
P1.7
P1.8
P1.9
P1.10
P1.11
P2.1
P2.2
P2.3
T1.1
T1.2
T1.3
E1
E2.1
E2.2
E2.3
G1
G2
G3
G4
G5
G6.1
G6.2
G6.3
G7
G8
G9
IDC
20
150
200

Base cartografica: Catasto aggiornato novembre 2025. Fonte: Technical Design S.R.L.
Rete stradale e idrografica derivata da BDTRE 2025. Fonte: Geoportale Piemonte.